

PREZENTARE DE PRODUS

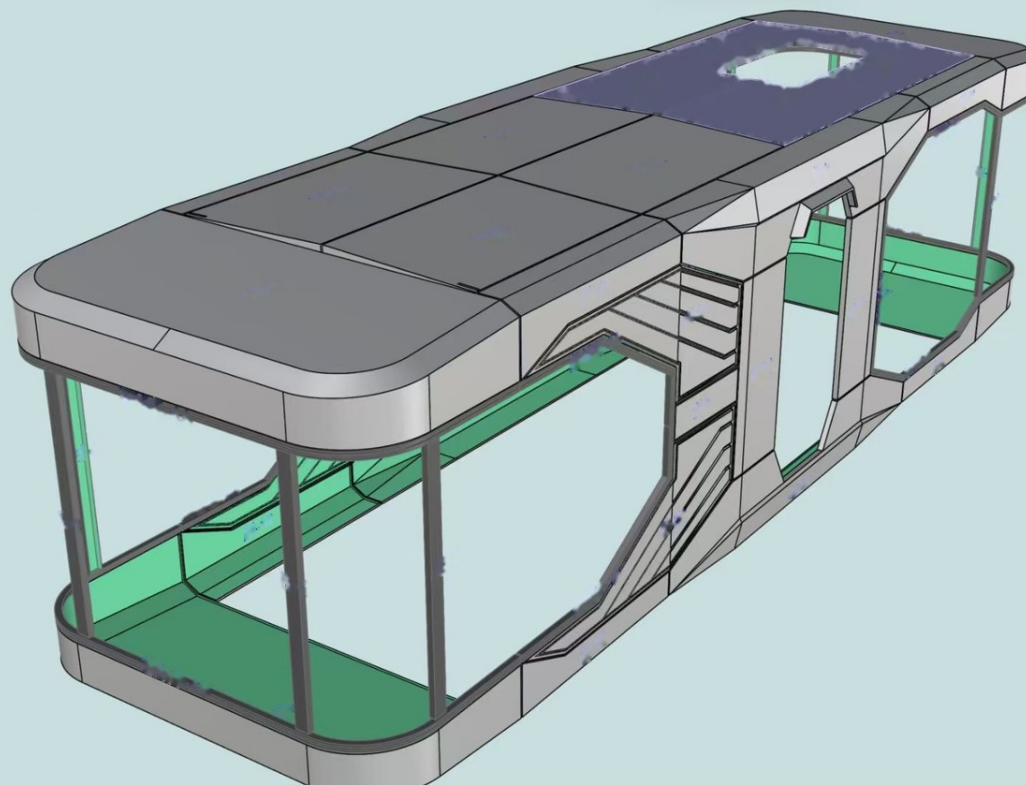
CASA CAPSULĂ

Design, confort
și detalii tehnice

Planșe în limba română
Izolație și instalații
Video CAD integrat

OCTOMBRIE 2026

DOCUMENTAȚIE FURNIZATĂ



11,50 m

lungime totală în planul cotat

Vizualizare CAD furnizată. Nu reprezintă o fotografie a casei finalizate.

Proiectul, dintr-o privire

11,50 m

Lungime totală indicată în plan

15 cm

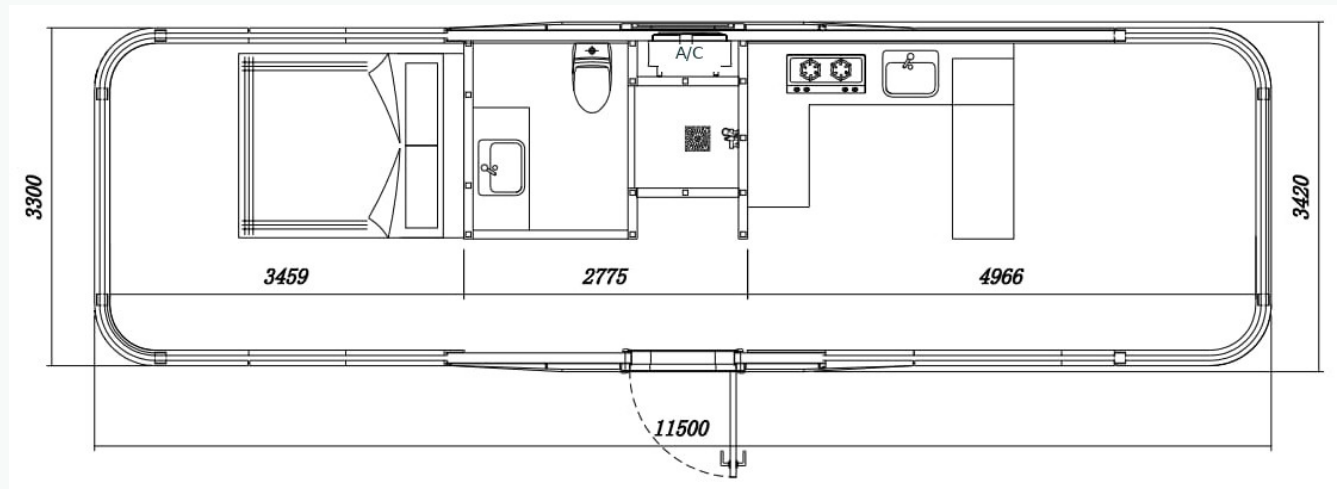
Izolație declarată la podea și acoperiș

10 cm

Izolație declarată la pereți

Un volum, funcțiuni distincte

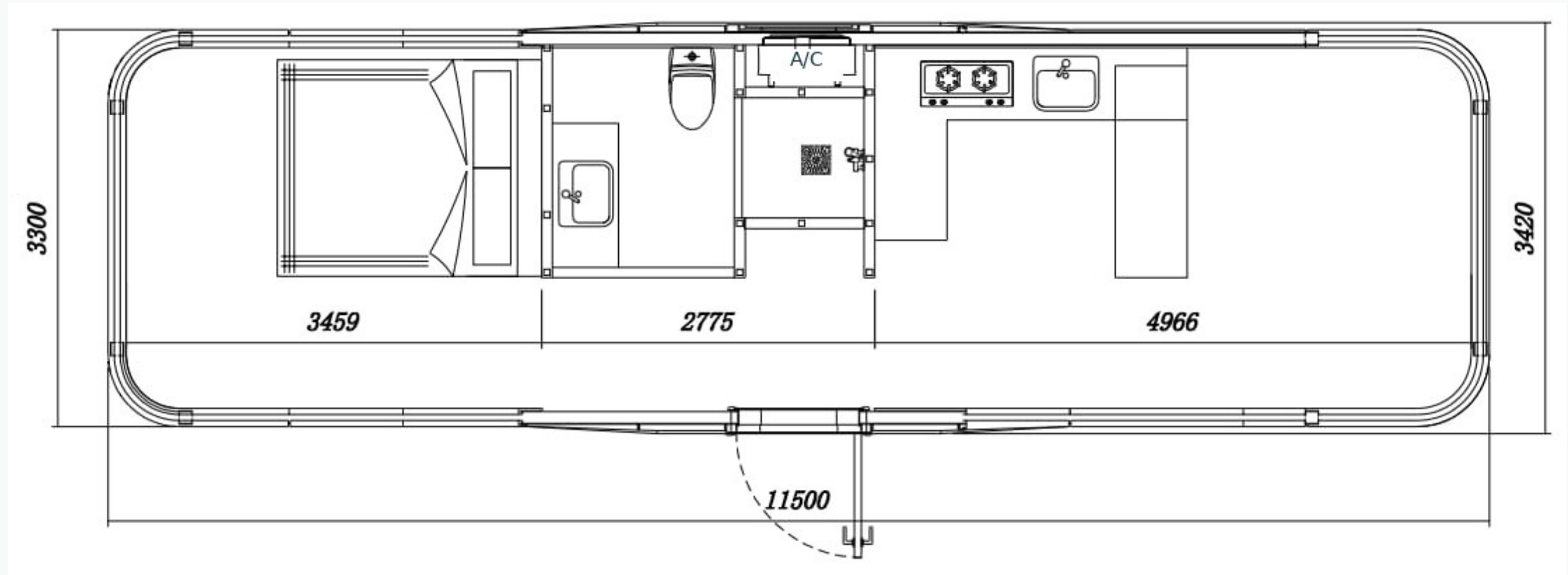
Dormitor, grup sanitar, bucatărie și zonă de zi sunt reprezentate în planurile interioare.



Pachetul prezentat include structura CAD, închiderile exterioare, izolația, instalațiile și detaliile de fundație furnizate.

Compartimentare și dimensiuni

Cotele se păstrează ca în desen; nu se transformă în suprafețe utile declarate.



3.459 mm

Zona dormitorului

2.775 mm

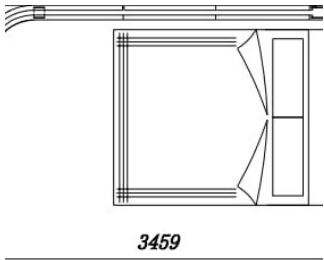
Zona centrală

4.966 mm

Bucătărie / living

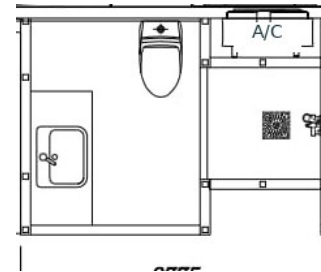
Dotări reprezentate în planuri

Elemente desenate; lista contractuală a echipamentelor se confirmă separat.



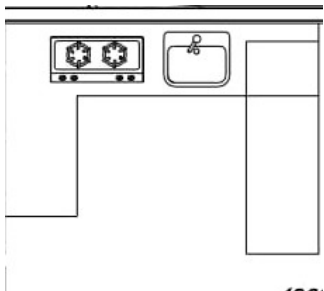
Dormitor

Pat de 1.800 × 2.000 mm în planurile de instalații. USB integrat menționat în planul prizelor.



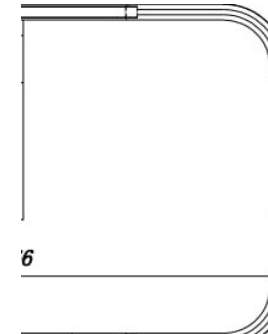
Grup sanitar

WC, lavoar, zonă de duș și mașină de spălat, conform reprezentărilor primite.



Bucătărie

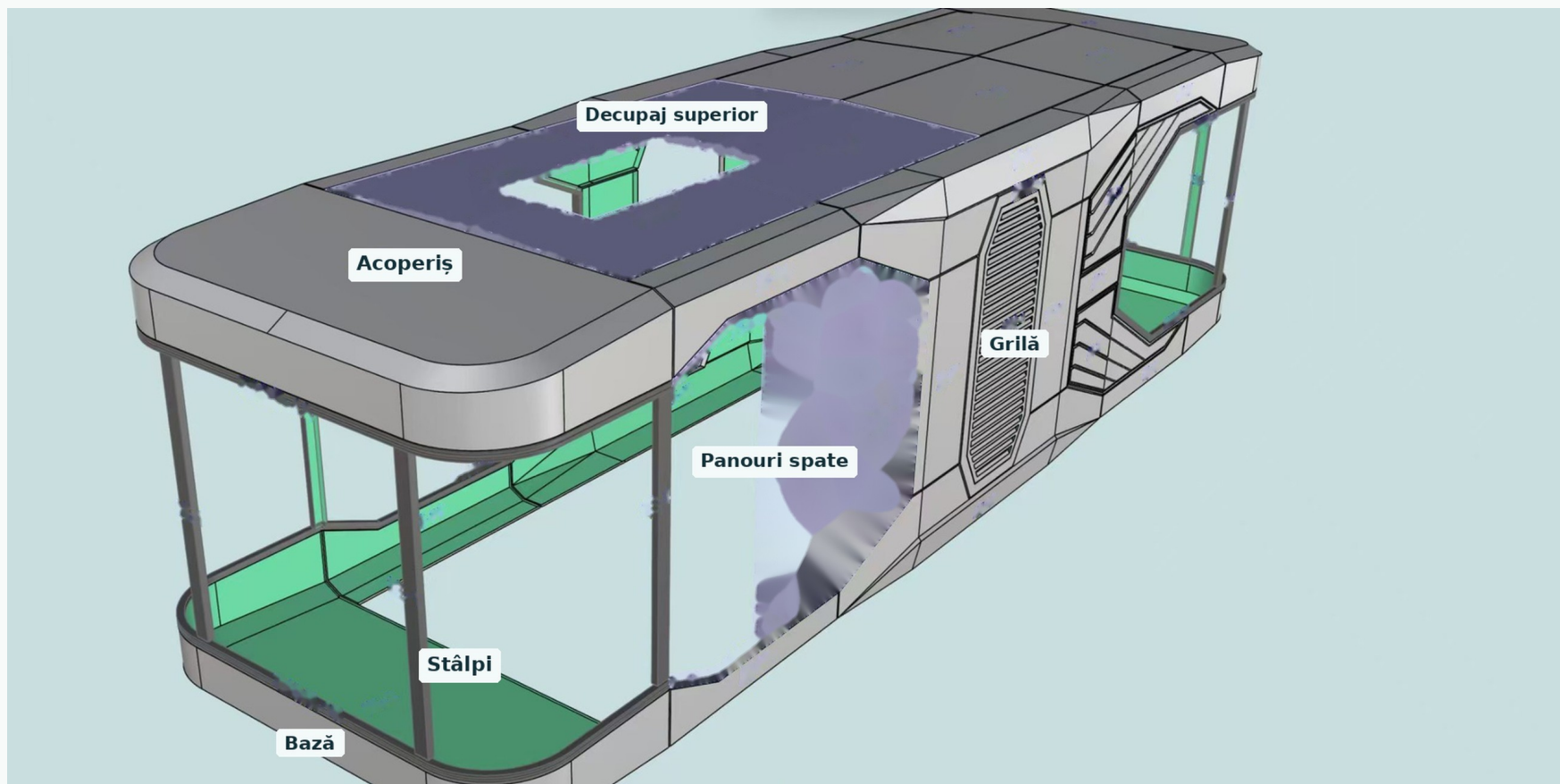
Plită, chiuvetă, frigider și blat sunt reprezentate în planul de amenajare.



Zonă de zi

Canapea și măsuță în planurile de instalații; perdele / draperii în planul de iluminat.

Forma casei și închiderile exterioare



Colțuri rotunjite

Contur continuu al bazei și acoperișului.

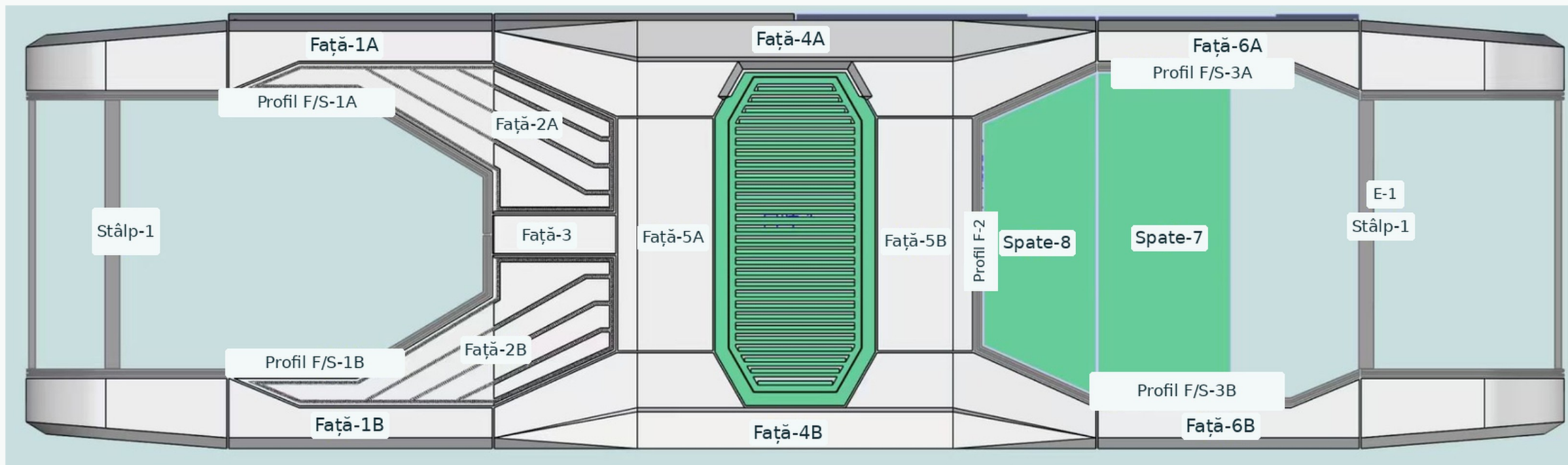
Panouri codificate

Repere separate pentru fețe, acoperiș, bază și profile.

Goluri și grilă

Pozițiile sunt cele din modelul CAD, nu o configurație reinterpretată.

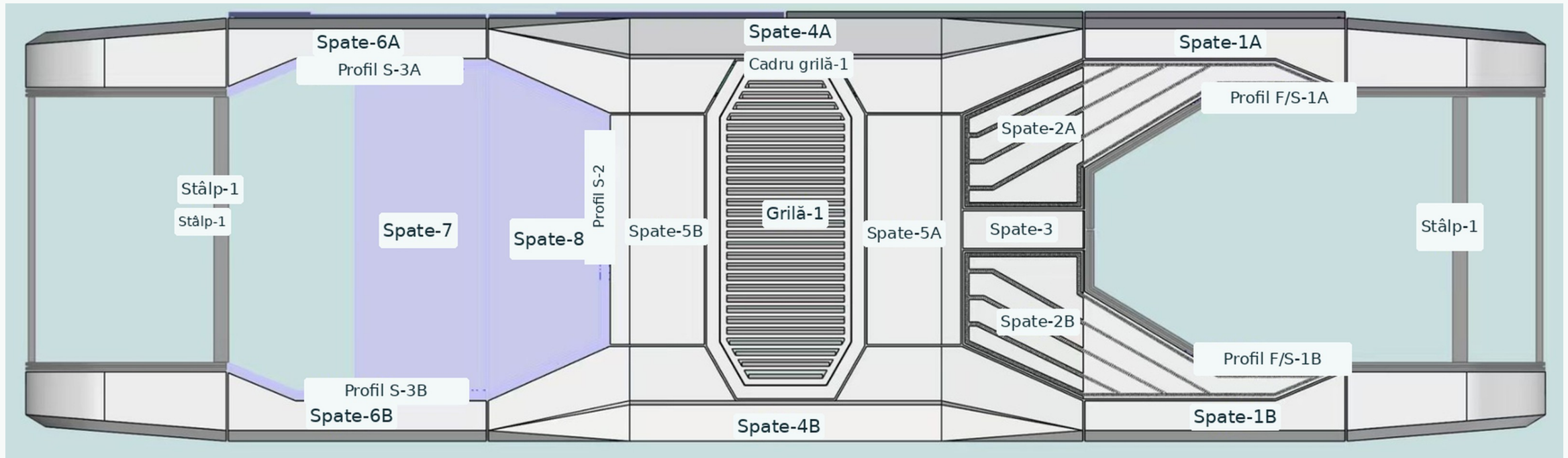
Fațadă: vederea din față



Față = panourile marcate cu prefixul pentru față.

Profil F/S = etichete suprapuse de față / spate. Numerele și sufixele A/B sunt păstrate.

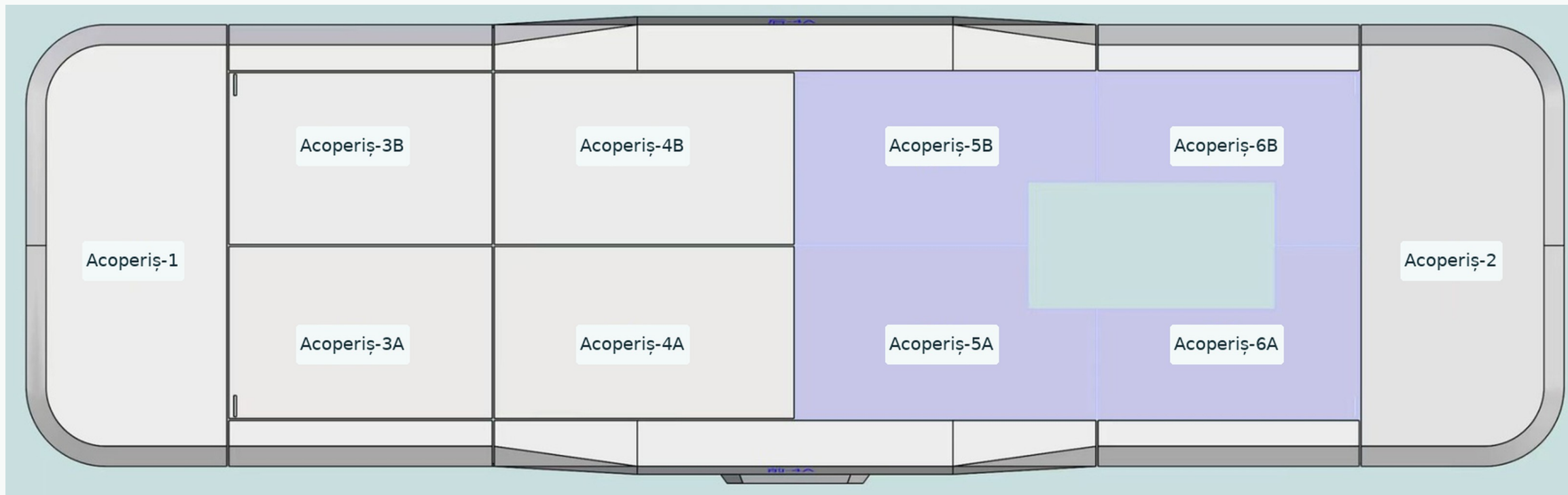
Fațadă: vederea din spate



Spate = panourile marcate cu prefixul pentru spate.

Grilă-1 și Cadru grilă-1 reproduc reperele din desen. Nu se deduce funcția tehnică a ventilației.

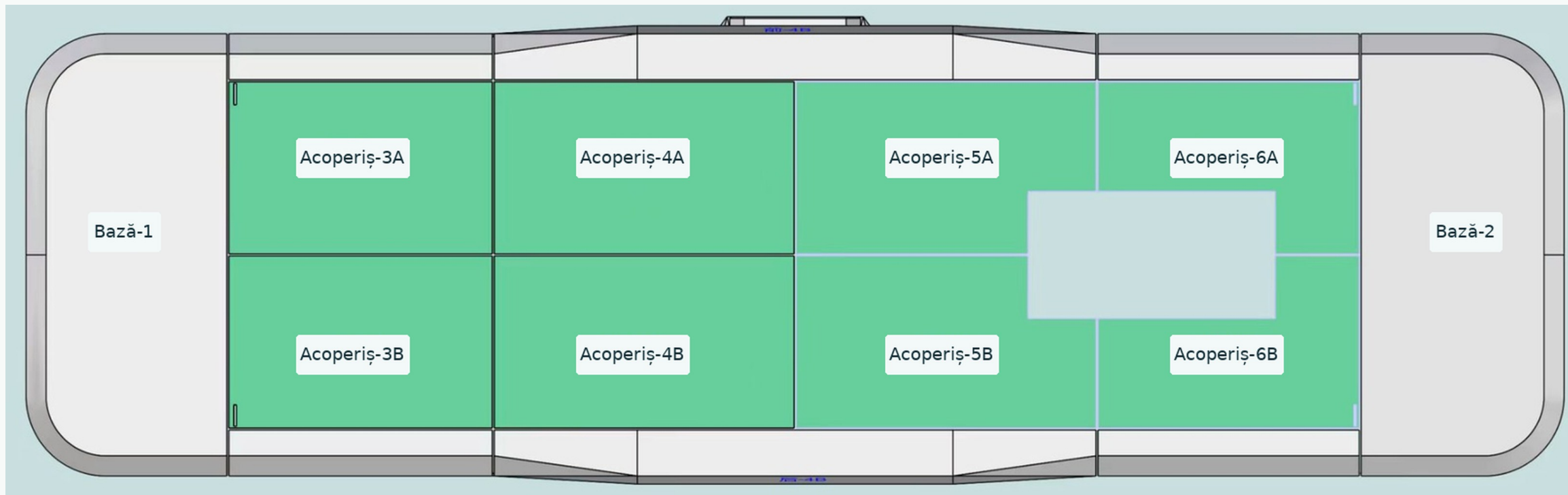
Acoperiș: vederea de sus



Repere traduse: Acoperiș-1, Acoperiș-2 și seriile 3-6.

Decupajul superior este vizibil în model; funcția și echiparea acestuia nu sunt precizate în captură.

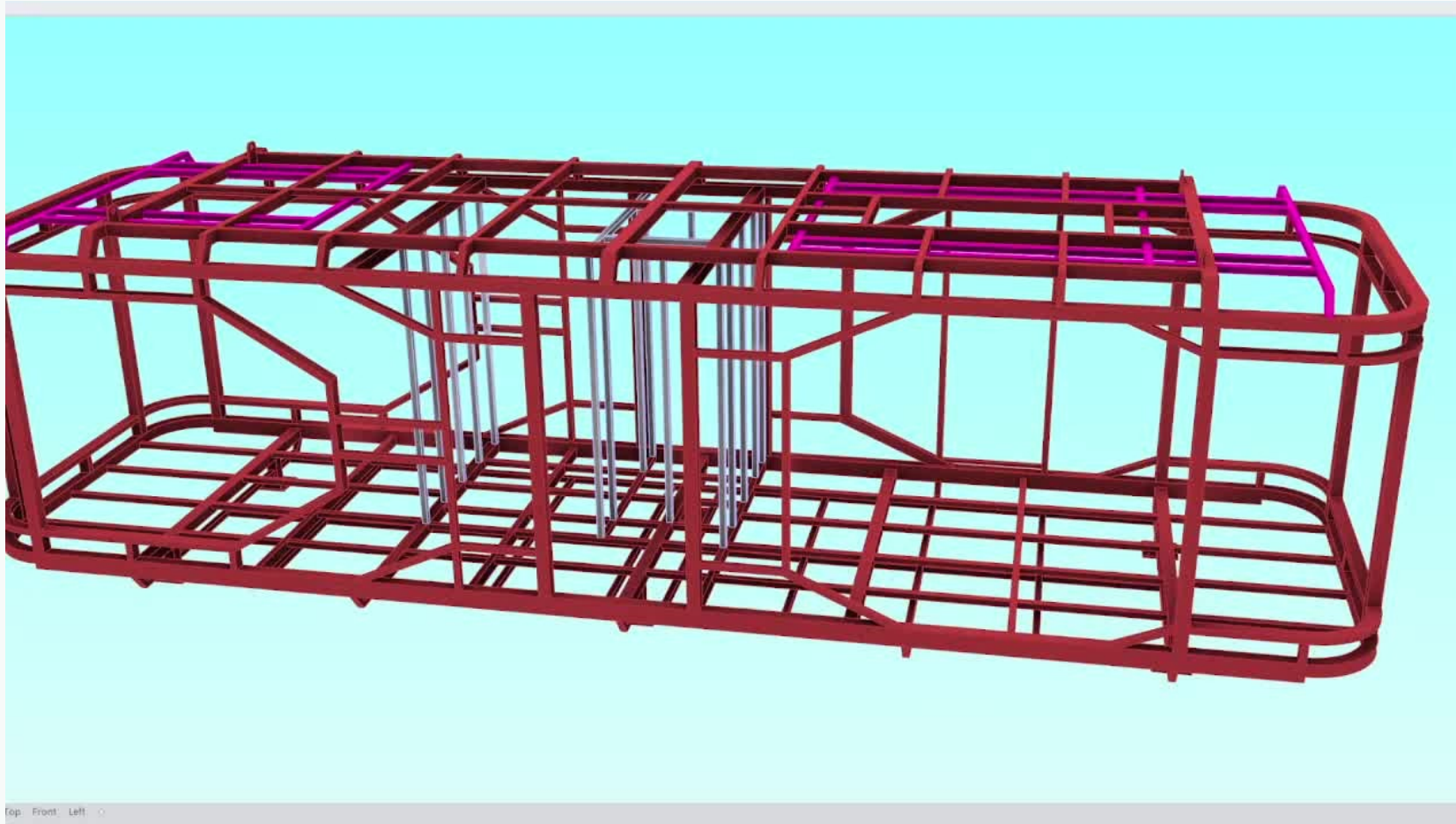
Modelul: vederea inferioară



Capetele sunt marcate Bază-1 și Bază-2 în original.

Panourile centrale poartă tot prefixul Acoperiș în captura Bottom. Denumirea originală nu a fost schimbată în Podea.

Structura, în mișcare



41 SECUNDE

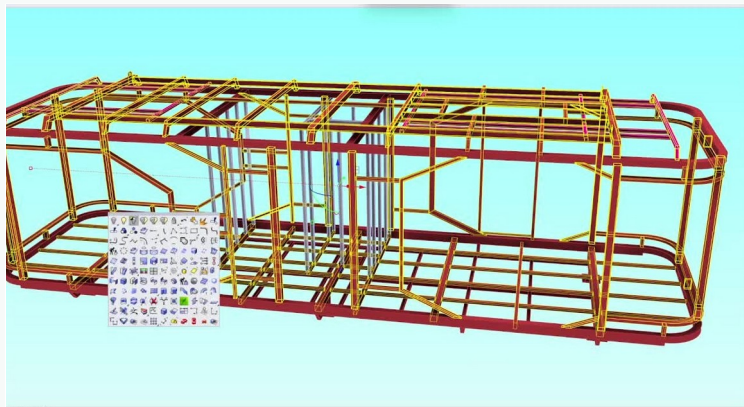
Cadru structural și elemente centrale

Videoclipul arată modelul CAD din mai multe unghiuri, cu baza, conturul superior și montanții vizibili.

PowerPoint: selectați videoclipul în modul Prezentare.
PDF: este afișat cadrul de previzualizare.

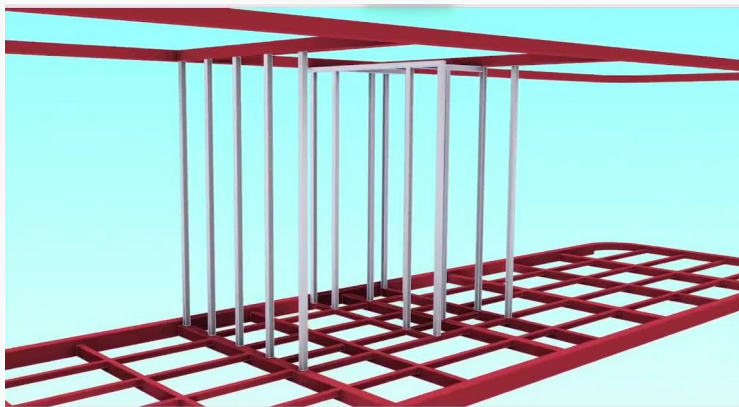
Cum este organizat modelul structural

Cadre ilustrative, nu succesiune autorizată de montaj.



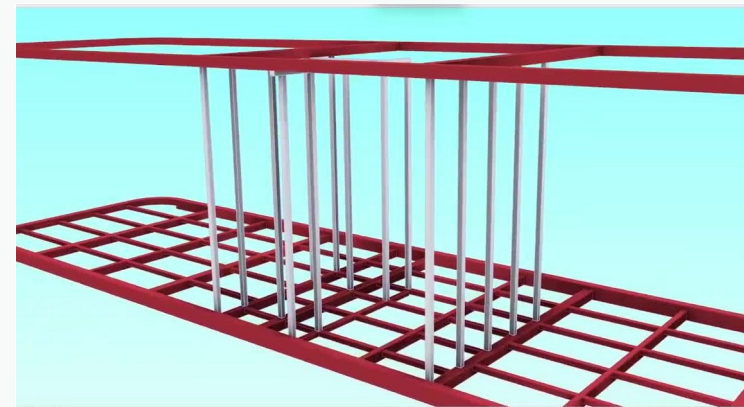
Baza și conturul superior

Se disting cadrele perimetrice și reperele centrale.



Detaliul zonei centrale

Montanții și legăturile centrale sunt vizibile din apropiere.



Vedere din alt unghi

Geometria modelului poate fi urmărită în spațiu.

Izolație: grosimile comunicate

ACOPERIȘ

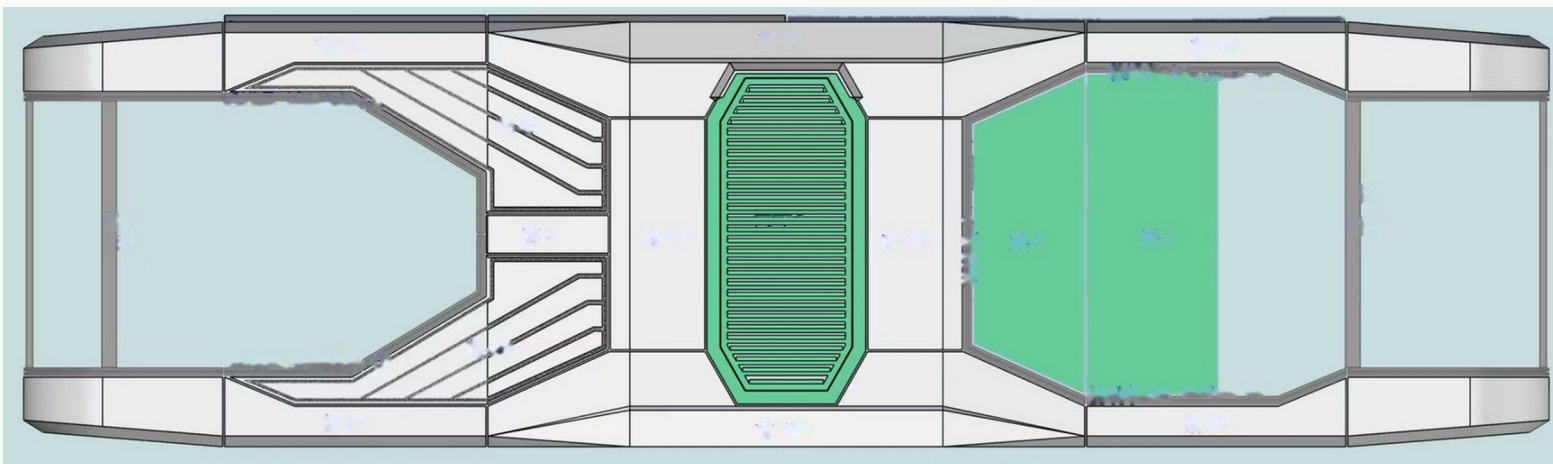
15 cm

PEREȚI

10 cm

PODEA

15 cm



Două variante în tabel

Valorile U sunt prezentate separat pentru celulă închisă și celulă deschisă. Tipul efectiv aplicat trebuie confirmat.

Coeficientul U: comparația furnizată

U exprimă transferul termic prin elementul descris. Unitate: W/m²·K.

Zonă	Grosime	U - celulă închisă*	U - celulă deschisă*
Podea	15 cm	≈ 0,17	≈ 0,27
Acoperiș	15 cm	≈ 0,17	≈ 0,27
Pereți	10 cm	≈ 0,25	≈ 0,40

* Estimări comunicate, nu rezultate de încercare sau calcul verificat pentru anvelopa completă. Nu includ automat efectele structurii metalice, ale vitrajelor și ale etanșeității.

Ce spun - și ce nu spun - valorile U

U mai mic

Transfer de căldură mai redus prin elementul respectiv, în aceleași condiții.

**Nu este o valoare în kW
și nu este consumul lunar al casei.**

Pentru evaluarea întregii case

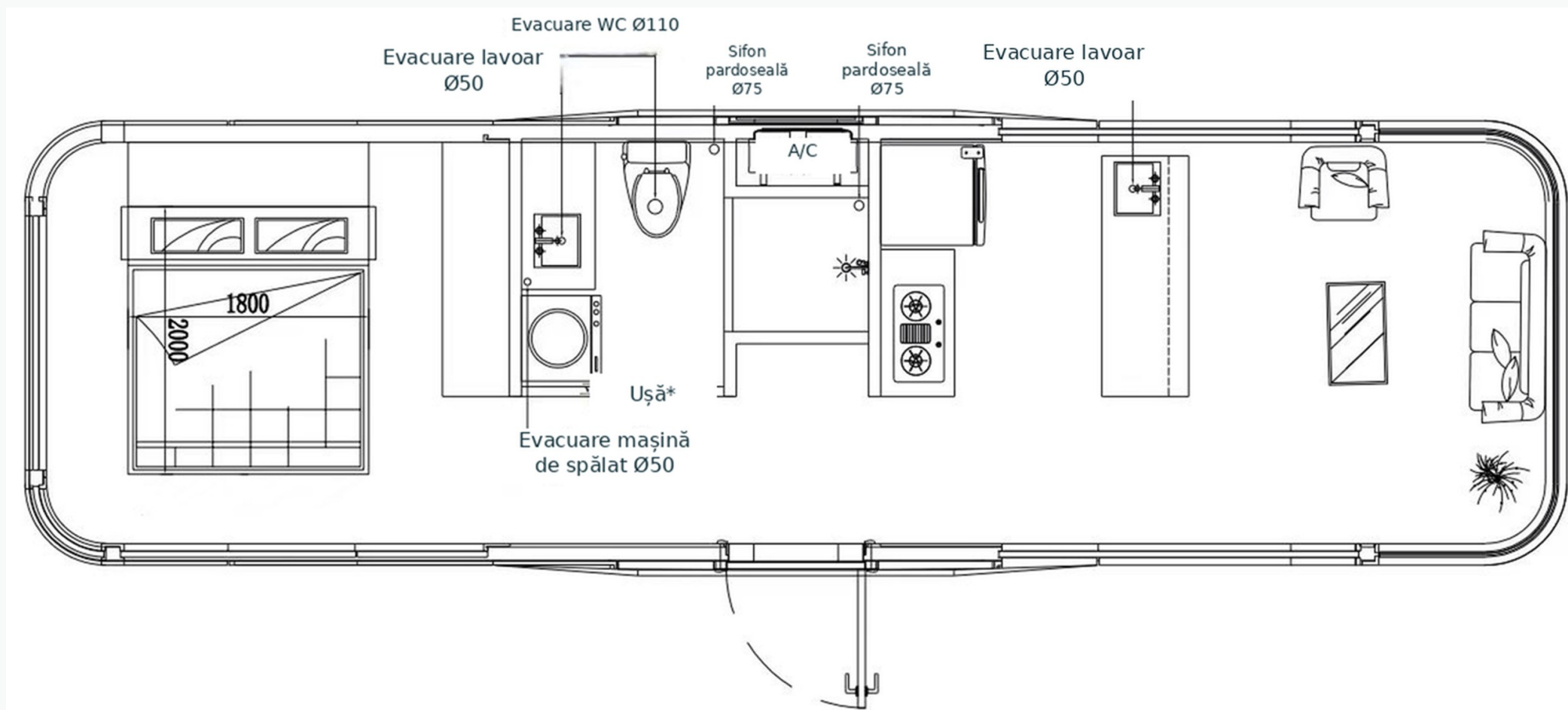
Sunt necesare date despre vitraje, punți termice, etanșeitate, ventilație, stratificații și condițiile de calcul.

Ce rămâne de confirmat

Tipul de spumă aplicat și performanța ansamblului. Din tabel nu rezultă o factură estimată, o clasă energetică sau puterea echipamentului de încălzire.

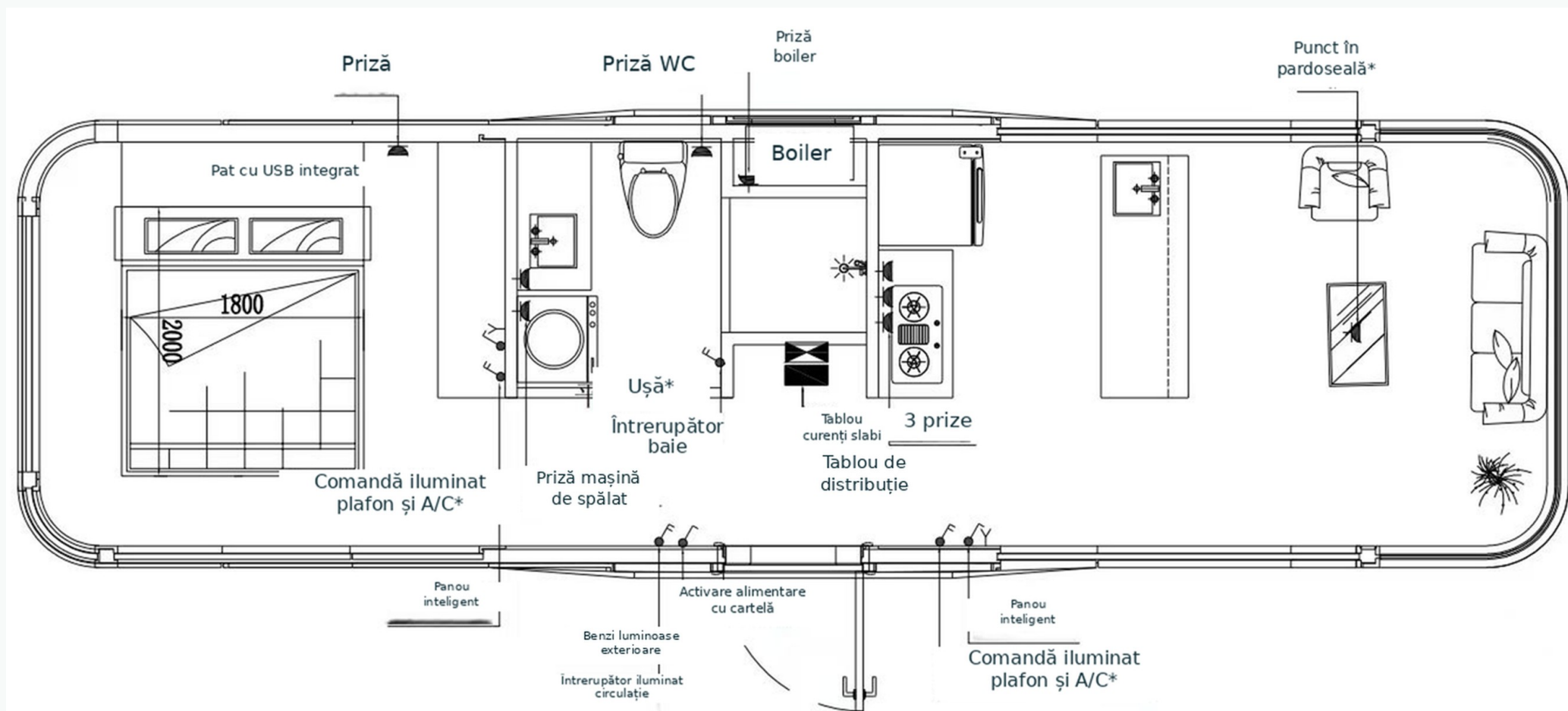
Apă și evacuare: planul tradus

Diametrele din imagine sunt păstrate: WC 110; sifoane 75; lavoare și mașină de spălat 50.

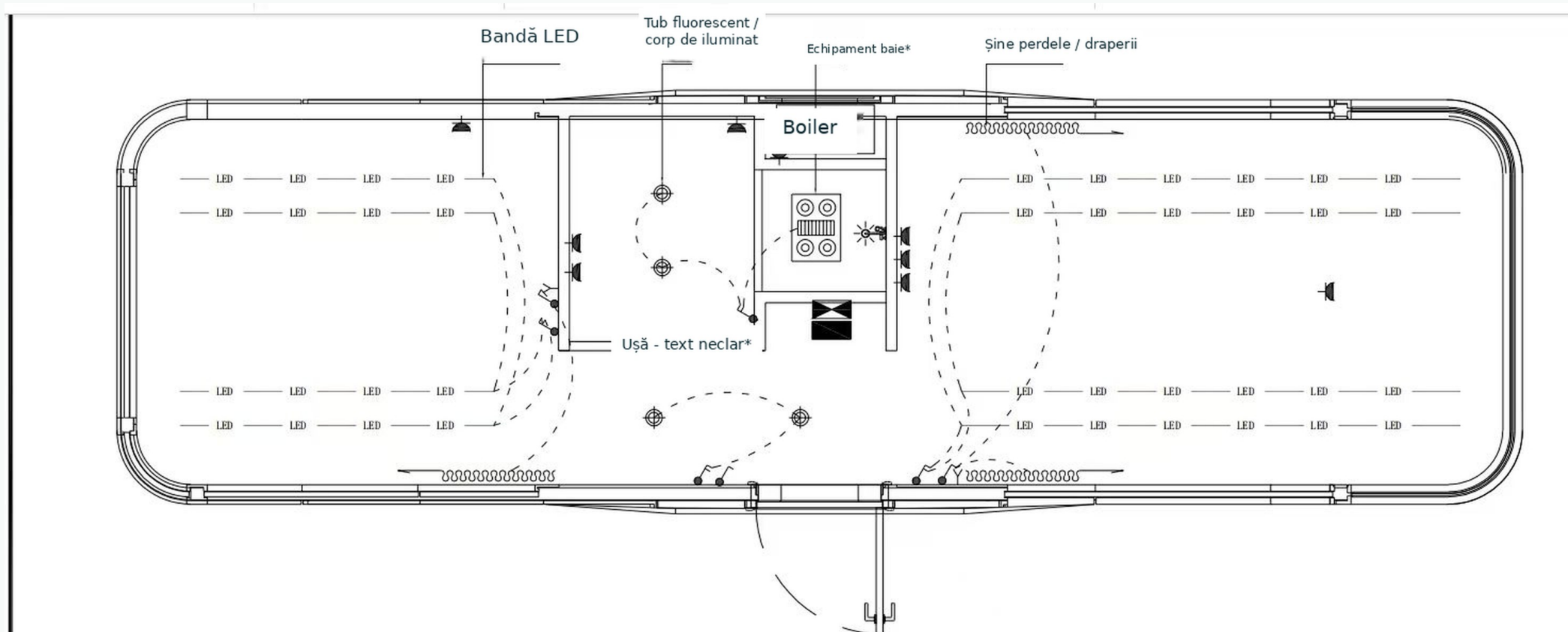


Prize, tablouri și comenzi

Marcajele cu * corespund unor texte ambigue din original; poziția sau funcția exactă se confirmă.



Iluminat și repere de automatizare



Benzi LED

Reprezentate pe ambele zone

Perdele / draperii

Șine indicate în plan

Comenzi și tablouri

Poziții conform legendei sursă

Ce am adăugat în plus la instalația electrică

01

Conductoare potrivite

Dimensionare în funcție de consumatori și condițiile de instalare.

02

Protecție COPEX

Tuburi și accesorii adaptate mediului de lucru.

03

Conexiuni profesionale

Pini terminali, unde bornele permit, și sertizare cu scule adecvate.

04

Aparataj de protecție

Schneider Electric pe circuitele configurate corespunzător.

05

Tablou organizat

Grupare logică, etichetare și acces pentru mentenanță.

06

PE și diferențial

Legături de protecție, verificarea continuității și a funcționării protecțiilor.

Cablare dimensionată și protejată

01

Alegerea conductoarelor

Dimensionare corespunzătoare consumatorilor și condițiilor de instalare.

Izolație adecvată tensiunii de lucru și mediului de exploatare.

02

Protecția traseelor

Tuburi COPEX pentru protecție mecanică.

Organizarea traseelor și identificarea lor mai ușoară.

Accesorii alese pentru mediul de lucru.

03

Corelarea cu protecțiile

Dimensionarea circuitelor și aparatelor de protecție urmărește reducerea riscului de supraîncălzire.

Nu se presupune că orice tub sau cablu este potrivit pentru orice zonă.

Conexiuni realizate profesional

01 Pini terminali

Pentru conductoare flexibile, acolo unde tipul bornelor permite utilizarea lor.

02 Scule adecvate

Sertizarea conexiunilor cu scule corespunzătoare tipului de terminal.

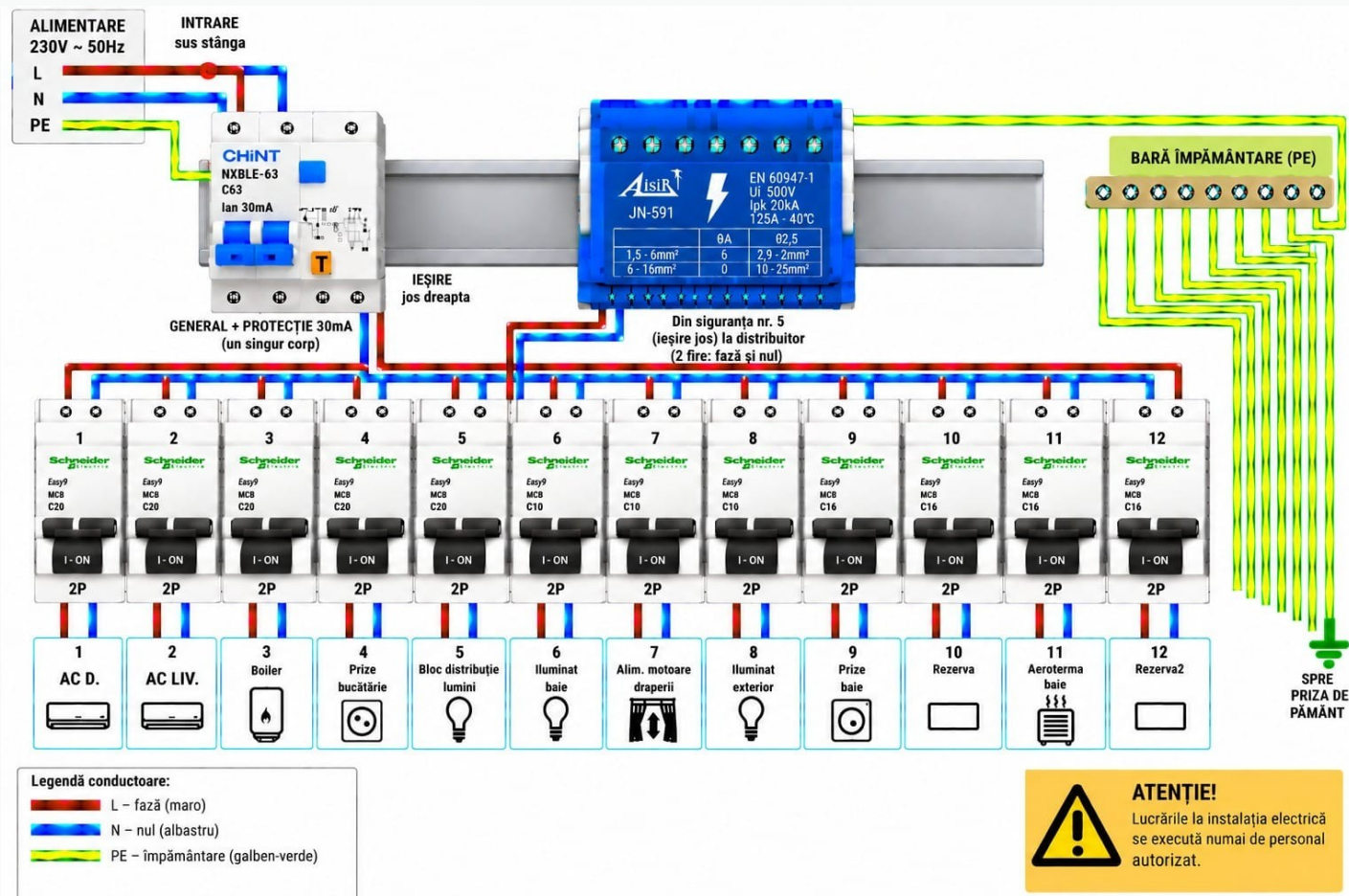
03 Execuție corectă

Realizarea conexiunilor pentru reducerea contactelor imperfecte și a încălzirii bornelor.

Obiectivul execuției

Conexiuni ordonate,
contacte corecte
și fiabilitate
pe termen lung.

Tabloul electric: imaginea furnizată



Ce indică imaginea

Aparataj Schneider Electric pe circuite.

Dispozitivul general este desenat CHINT, cu marcaj C63 / 30 mA.

Imagine orientativă, nu schemă de execuție validată. Conexiunile, separarea L/N/PE și compatibilitatea aparatelor se verifică pe tabloul real.

Cele 12 poziții din ilustrația tabloului

Nr.	Circuit / destinație	Marcaj	Nr.	Circuit / destinație	Marcaj
1	Aer condiționat dormitor	C20	7	Motoare draperii	C10
2	Aer condiționat living	C20	8	Iluminat exterior	C10
3	Boiler	C20	9	Prize baie	C16
4	Prize bucătărie	C20	10	Rezervă	C16
5	Bloc distribuție lumini	C20	11	Aerotermă baie	C16
6	Iluminat baie	C10	12	Rezervă 2	C16

Calibrele sunt transcrise, nu recomandate prin această prezentare. Alegerea lor se corelează cu conductoarele, consumatorii și condițiile de instalare. Rezervele nu reprezintă consumatori existenți.

Protecție, verificare și mentenanță

01

Legături de protecție

Realizarea și verificarea legăturilor structurii metalice.

02

Continuitatea PE

Verificarea continuității conductorului de protecție.

03

Protecții diferențiale

Utilizare și verificarea funcționării conform cerințelor aplicabile.

Organizare pentru exploatare

Circuite grupate logic, etichete clare și acces la aparatele de protecție pentru intervenții și mentenanță.

De documentat la recepție: verificările efectuate și configurația finală a tabloului. Prezentarea nu ține locul rezultatelor măsurărilor.

Angajamentul ECS

” Urmărim realizarea unei instalații electrice sigure, ordonate și fiabile, utilizând materiale adecvate și metode de execuție profesioniste, pentru reducerea riscurilor electrice și asigurarea unei exploatare corespunzătoare pe termen lung.

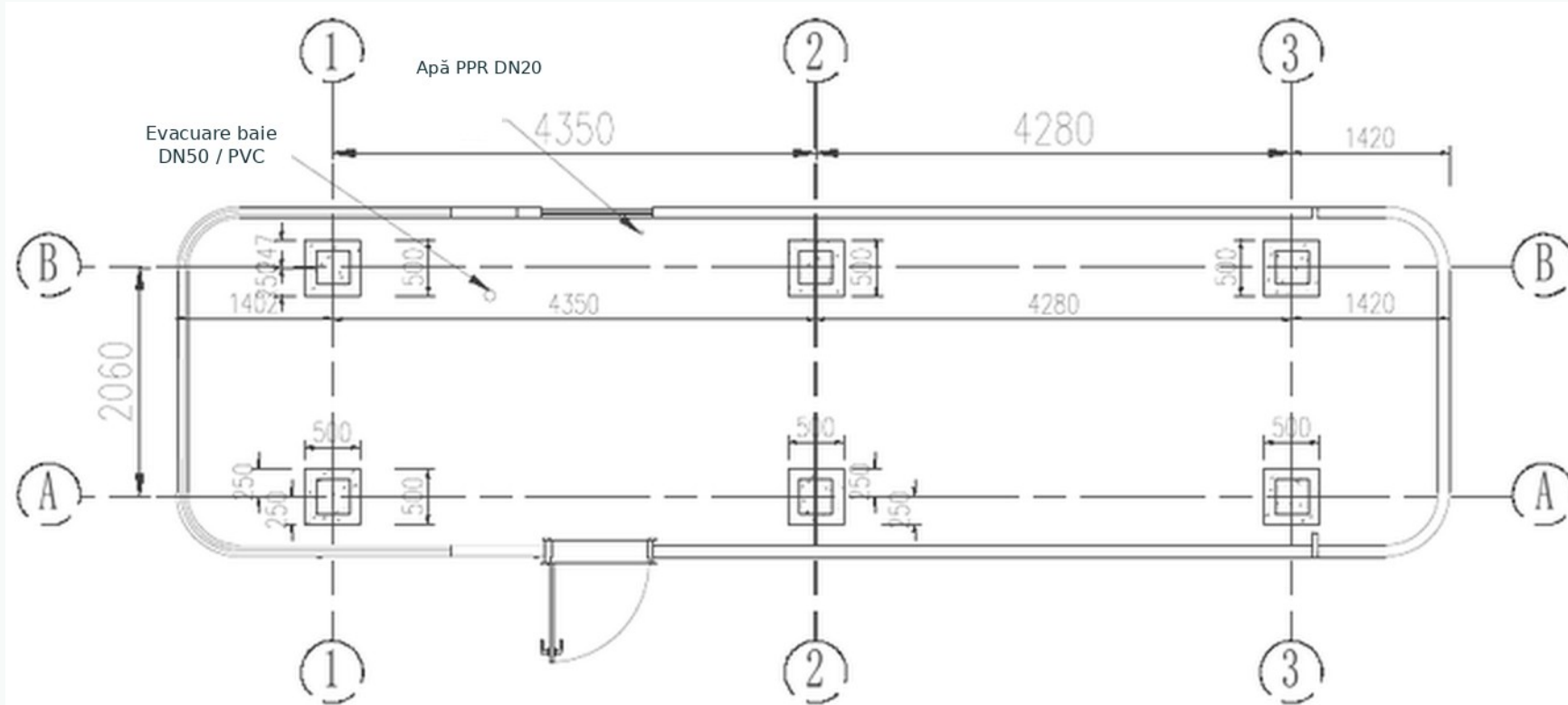
SIGURANȚĂ

ORDINE

FIABILITATE

Fundație: șase puncte de sprijin

Planul E7 este prezentat distinct; compatibilitatea cu celelalte planșe se confirmă.



6 puncte

Două rânduri, pe axele A și B

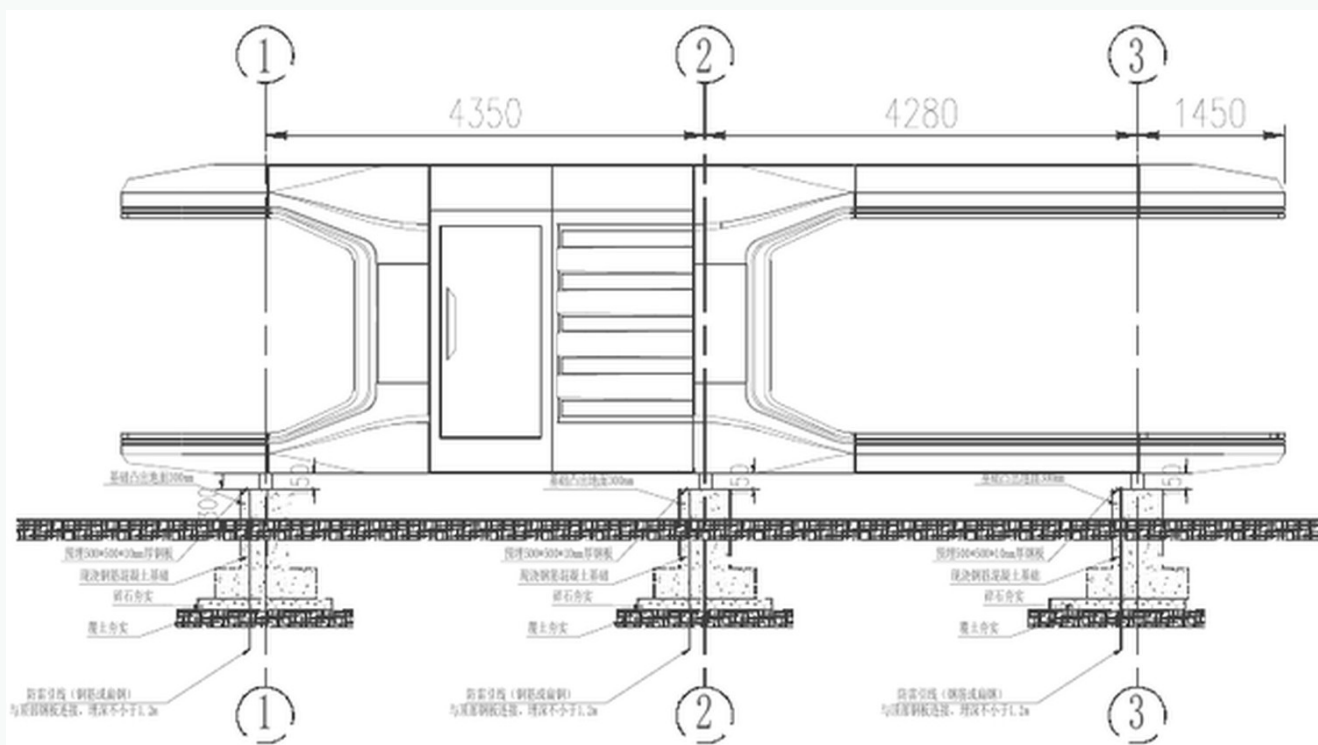
4.350 / 4.280

Distanțe longitudinale între axe, mm

2.060 mm

Distanță transversală A-B

Fundație: detaliile comunicate de furnizor



Vedere originală E7. Traducerea notelor este redată alăturat pentru a nu acoperi geometria și cotele.

+300 mm

Fundația depășește nivelul terenului, conform desenului.

500 × 500 × 10 mm

Placă de oțel înglobată deasupra fundației.

Beton armat

Turnat pe loc; piatră spartă și umplutură compactată.

Minimum 1,2 m

Adâncime pentru conductorul de protecție la trăsnet, nu cotă de fundare.

Pe o suprafață de beton

Furnizorul recomandă 500 × 500 mm și stâlpi din beton armat; înălțimea se adaptează amplasamentului.

Corelarea documentelor: puncte de confirmat

Aspect	Ce apare în documente	Ce trebuie corelat
Identificarea modelului	Planul de iluminat indică X7; fundația este marcată E7.	Confirmarea aceleiași configurații / revizii.
Tipul de izolație	Tabelul oferă variante cu celulă închisă și deschisă.	Confirmarea materialului efectiv aplicat.
Echipamentul central	O planșă indică A/C, alta indică boiler în aceeași zonă.	Confirmarea tipului și poziției echipamentului.
Cota la capătul fundației	1420 mm în plan; 1450 mm în vederea laterală.	Clarificarea cotei de către furnizor.
Tabloul electric	Textul menționează Schneider; generalul din ilustrație este CHINT.	Confirmarea configurației finale și a schemei reale.

Diferențele sunt păstrate vizibile; nu au fost rezolvate prin presupuneri.

Ghid de lectură pentru planșele traduse

Codificarea pieselor

Față / Spate	Panourile de pe cele două fețe
Acoperiș / Bază	Reperetele superioare / inferioare
Stâlp	Elementul vertical indicat în model
Profil F/S	Profil cu etichete de față / spate
Grilă / Cadru grilă	Reperetele grilei desenate

Termeni din instalații

Water heater	Boiler
Floor drain	Sifon de pardoseală
Low-voltage box	Tablou de curenți slabi
Strong electric boxes	Tablou de distribuție
Smart panel	Panou inteligent

Documentația care stă la baza prezentării

CAD exterior	Vederi față / spate, acoperiș, vedere inferioară și perspective.
Plan interior	Dimensiuni și reprezentarea zonelor funcționale.
Instalații	Evacuări, prize, comenzi, iluminat și ilustrația tabloului.
Izolație și ECS	Tabelul de grosimi / valori U și textul lucrărilor electrice.
Fundație și video	PDF E7, pagina 1; animație CAD de 41,4 secunde.

Limite de utilizare

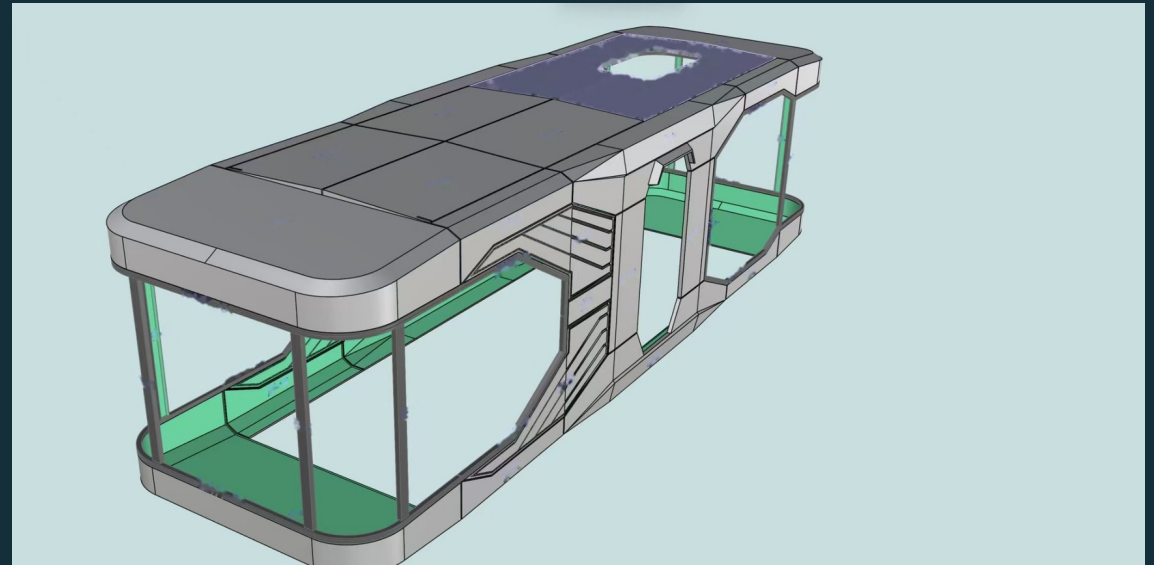
Prezentare de produs și sinteză tehnică.

Nu înlocuiește proiectul de execuție, calculul structural, evaluarea energetică sau documentele de verificare a instalațiilor.

Nu declară preț, puteri, certificări sau performanțe care nu rezultă din surse.

Design vizibil. Detalii care contează.

Izolație descrisă pe zone.
Instalații organizate.
Documentație prezentată în română.



Configurația finală se stabilește pe baza planurilor corelate și a dotărilor confirmate.